

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 705

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51020/2856 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 150 – Αγίου Μελετίου – Φωκίωνος Νέγρη του σχεδίου πόλεως Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νανάς Φωκάς και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 24.

2. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 4.3.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 3.7.1986 (αρ. πρ. 51020/2856/7.7.86) απάντηση της Νανάς Φωκά, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πατησίων 150 – Αγίου Μελετίου – Φωκίωνος Νέγρη του σχεδίου πόλεως Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νανάς Φωκά, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. Γ. 51020/1986 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα της αρχιτεκτονικής του μεσοπολέμου.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύετι η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημήσεις στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που δηλώνουν τις χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό το διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
Πόλη	ΑΘΗΝΩΝ
Νομός	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθ. 53672/2197 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα με μετατροπή τμήματος κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Το αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 208/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

6. Τις αριθ. 194/1981, 304/1981, 128/1982, 164/1982 και 23/1986 γνωμοδοτήσεις του δημοτικου συμβουλίου Βύρωνα.

7. Την αριθ. 157/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα (Αττικής) στον κοινόχρηστο χώρο που βρίσκεται μεταξύ των οδών Βοσπόρου, Βυζαντίου και Ανωνύμου και εγκρίθηκε με το από 7.12. 1959 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 33/τ. Α'), με την μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογων με την αριθ. 53672/2197/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
1:500
(ΠΕΡΙΟΧΗ 11)

ΟΤ 186
Γ 187
ΟΤ 187
ΟΤ 187α
Γ 187β
Γ 139α

ΚΑΨΑΛΗ ΝΙΚΗ
ΑΛΒΕΡΤΗΣ
ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΛΕΥΚΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΓΚΙΡΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
ΕΥΑΝΘΙΑ

ΟΔΟΣ ... ΠΛ. 9,50μ
ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

11,50
38,40
12,00
11,60

Γ. 53672/86
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Βύρωνα ...
22 Ιουλίου 1986

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθ. 35240/2003 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται α) στις οδούς Ψαρρών 42 και Αγίου Παύλου και β) στις οδούς Ψαρρών 45 και Αγίου Παύλου στην Αθήνα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 3.3.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 17.6.86 εισήγηση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 14.4.86 (αρ. πρ. 31409/1685/15.4.86) απάντηση του Αναστάσιου Γιανναχούλη, την από 28.4.86 (αριθ. πρ. 34173/1912/28.4.86) απάντηση του Σπύρου Μηλιώτη, την από 30.4.86 (αρ. πρωτ. 35240/2003/7.5.86) απάντηση της Ελένης Σταυροπούλου και την παρέλευση της προθεσμίας που προβλέπεται στο άρθρο 4 παρ. 2 του Ν 1577/1985 χωρίς να περιέλθει στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) απάντηση από την ενδιαφερόμενη Ναυσικά Καζάνη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται α) στις οδούς Ψαρρών 42 και Αγίου Παύλου πλην του μεταγενέστερου τριορόφου τμήματος επί της οδού Αγίου Παύλυ και β) στις οδούς Ψαρρών 45 και Αγίου Παύλου στην Αθήνα φερόμενα ως ιδιοκτησία αντίστοιχα των α) Αναστάσιου Γιανναχούλη και β) Σπύρου Μηλιώτη, Ελένης Σταυροπούλου και Ναυσικάς Καζάνη όπως φαίνονται σημειωμένα με διαγράμμιση στο πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμ. 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 35240/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελούν αξιόλογα δείγματα της νεοκλασικής αρχιτεκτονικής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Το μη χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο τμήμα επί της οδού Αγίου Παύλου του κτιρίου στις οδούς Ψαρρών 42 και Αγίου Παύλου μπορεί να κατεδαφιστεί και στην θέση του να ανεγερθεί νέο κτίσμα κατ' επέκταση του υπάρχοντος, με τους ακόλουθους όρους:

α) Η συνολική επιφάνεια των δύο κτιρίων (διατηρητέου και προσθήκης) δεν θα υπερβαίνει τα 172 μ^2 κατά όροφο.

β) Το ύφος του δεν θα υπερβαίνει το ύφος του υπάρχοντος διατηρητέου, τα δε ανοίγματα της όψης θα ακολουθούν τους ίδιους οριζόντιους άξονες με αυτό.

γ) Κατά την διαμόρφωση των όψεων θα επαναληφθούν τα ίδια μορφολογικά στοιχεία ώστε το νέο κτίριο να αποτελέσει ενιαίο σύνολο με το υπάρχον διατηρητέο.

5. Επιτρέπεται η προέκταση του μεταλλικού προστεγάσματος του κτιρίου που βρίσκεται στις οδούς Ψαρρών 45 και Αγίου Παύλου καθ' όλο το μήκος της οδού Ψαρρών. Η κατασκευή του θα γίνει από τα ίδια υλικά και μορφολογικά στοιχεία ώστε η προέκταση να αποτελεί ενιαίο σύνολο με το ήδη υπάρχον προστέγασμα.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΑ0036

29 Ιουλίου 1986

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 37552/2122 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Καλλισπέρη αρ. 6, νότια της Ακρόπολης στην πόλη των Αθηνών φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαριάς Μενεΐδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 24.4.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 19.5.1986 (αρ. πρ. 37552/2122/20.5.86) απάντηση της Μαρίας Μενεΐδη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Καλλισπέρη αρ. 6, νότια της Ακρόπολης στην πόλη των Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Μενεΐδη, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο πρωτότυπο τοπογραφικό σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. Γ. 37552/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα της νεοκλασικής αρχιτεκτονικής των αρχών του 20ου αιώνα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήση του κτιρίου.

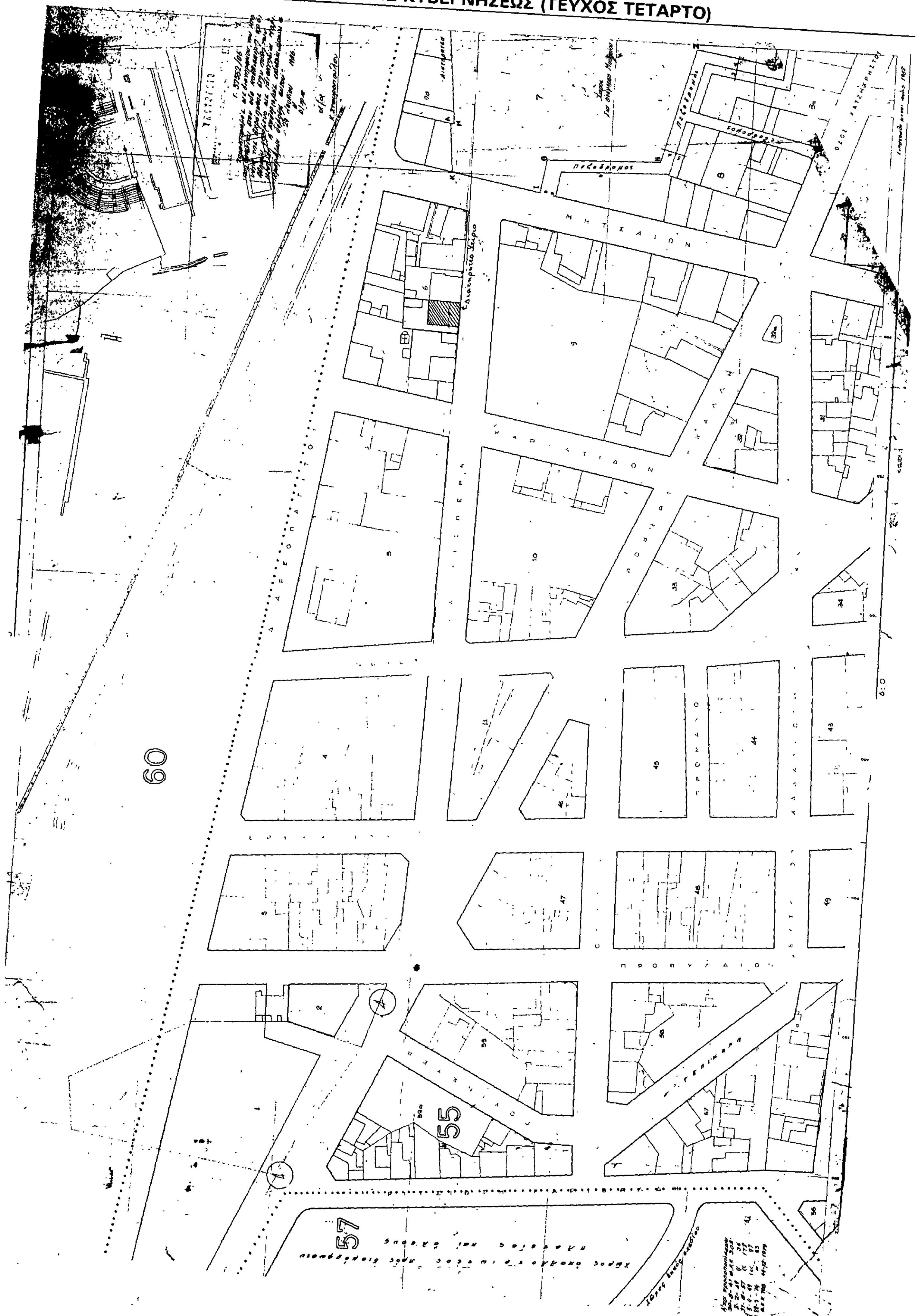
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


60
55
57